

BAREME GERANCE 2021

*S.A.R.L. au Capital de 46.500,00 €
RCS PARIS B 672 031 0218
5 Rue newton -75116 PARIS*

1- GESTION COURANTE

IMMEUBLES COLLECTIFS : **3 à 8 % HT** *des sommes encaissées*
(ou 3,59 à 9,57% TTC)

LOTS ISOLES : **5 à 10% HT** *des sommes encaissées*
(ou 5,98 à 11,96% TTC)

Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens et sont données à titre indicatif et peuvent donc être sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré.

2- PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES

2.1 REDACTION D'ACTES

2.1.1. BAUX COMMERCIAUX (à la charge du locataire)

- Rédaction 1^{er} Bail **10 % HT** *du loyer triennal + charges*
- Renouvellement **10 % HT** *du loyer triennal et charges*

	HT	TTC
- Avenant de révision triennal	315,00 €	378,00 €

2.1.2 BAUX D'HABITATION

- Rédaction bail	250,00 €	300,00 €
- Renouvellement bail avec majoration	290,00 €	348,00 €
- Rédaction d'avenant de bail	160,00 €	192,00 €

2.1.3 BAUX PARKING

- Rédaction bail	136,00 €	163,20 €
------------------	-----------------	-----------------

2.2 PRESTATIONS A LA VACATION

2.2.1 DOSSIER SINISTRE/A.N.A.H.

- Ouverture dossier sinistre / A.N.A.H.	84,00 €	100,80 €
- Suivi dossier sinistre / A.N.A.H.	Vacation à l'heure	

2.2.2 DOSSIER CONTENTIEUX

- Ouverture dossier contentieux	237,00 €	284,40 €
- Suivi dossier procédure	Vacation à l'heure	

2.2.3 TRAVAUX

- Suivi dossier travaux	6% sur montant HT des travaux (si montant travaux supérieurs à 350,00 €)	
-------------------------	---	--

2.2.4 REPRESENTATION ASSEMBLEE GENERALE

- Envoi du pouvoir avec consignes de votes	Gratuit
- Présence d'un membre du CABINET MINARD	Vacation à l'heure

3 - DECLARATION FISCALES

3.1 DECLARATION REVENUS FONCIERS

- 1 lot	87,25 €	104,70 €
- de 2 à 9 lots	126,81 €	152,17 €
- de 10 à 19 lots	150,38 €	185,45 €
- de 20 à 29 lots	213,44 €	256,14 €
- au-delà de 29 lots	415,30 €	498,36 €
- S.C.I. (jusqu'à 30 lots)	214,14 €	256,97 €
- Locaux commerciaux (par lot)	110,36 €	132,43 €

3.2 DECLARATION I .S.F.

- Forfait	37,13 €	44,56 €
-----------	---------	---------

TARIF HORAIRE VACATION

Aux heures ouvrables

De 9h à 17h30

Responsable ou Cadre	120,00 €	144,00 €
Collaborateur	70,00 €	84,00 €

En dehors des heures ouvrables

De 18h00 à 20h00

Responsable ou Cadre	177,00 €	212,40 €
Collaborateur	99,00 €	118,80 €

Après 20h00

Responsable ou Cadre	260,00 €	312,00 €
Collaborateur	143,00 €	171,60 €

4 - LOCATION

- Honoraires Propriétaires :

7 % TTC du loyer annuel (loyer et charges) + Frais de rédaction de bail à la charge du propriétaire.

- Honoraires Locataires

Superficie de l'appartement x 12,00 € TTC (visite - constitution dossier - rédaction du bail)
Superficie de l'appartement x 3,00 € TTC (établissement de l'état des lieux)