

# BAREME GERANCE 2022

**S.A.R.L. au Capital de 46.500,00 €**

**RCS PARIS B 672 031 0218**

**5 Rue newton -75116 PARIS**

## 1- GESTION COURANTE

IMMEUBLES COLLECTIFS : **3 à 8 % HT** des sommes encaissées  
(ou 3,59 à 9,57% TTC )

LOTS ISOLES : **5 à 10% HT** des sommes encaissées  
(ou 5,98 à 11,96% TTC)

Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens et sont données à titre indicatif et peuvent donc être sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré.

## 2- PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES

### 2.1 REDACTION D'ACTES

#### 2.1.1. BAUX COMMERCIAUX /PROFESSIONNELS(à la charge du locataire)

- Rédaction 1<sup>er</sup> Bail **10 % HT** du loyer triennal + charges  
- Renouvellement **10 % HT** du loyer triennal et charges

	HT	TTC
- Avenant de révision triennal	<b>315,00 €</b>	<b>378,00 €</b>

#### 2.1.2 BAUX D'HABITATION

- Rédaction bail	<b>250,00 €</b>	<b>300,00 €</b>
- Renouvellement bail avec majoration	<b>290,00 €</b>	<b>348,00 €</b>
- Rédaction d'avenant de bail	<b>160,00 €</b>	<b>192,00 €</b>

#### 2.1.3 BAUX PARKING

- Rédaction bail	<b>136,00 €</b>	<b>163,20 €</b>
------------------	-----------------	-----------------

## 2.2 PRESTATIONS A LA VACATION

### 2.2.1 DOSSIER SINISTRE/A.N.A.H.

- Ouverture dossier sinistre / A.N.A.H.	84,00 €	100,80 €
- Suivi dossier sinistre / A.N.A.H.	Vacation à l'heure	

### 2.2.2 DOSSIER CONTENTIEUX

- Ouverture dossier contentieux	237,00 €	284,40 €
- Suivi dossier procédure	Vacation à l'heure	

### 2.2.3 TRAVAUX

- Suivi dossier travaux	6% sur montant HT des travaux (si montant travaux supérieurs à 350,00 €)	
-------------------------	---	--

### 2.2.4 REPRESENTATION ASSEMBLEE GENERALE

- Envoi du pouvoir avec consignes de votes	Gratuit
- Présence d'un membre du CABINET MINARD	Vacation à l'heure

## 3 - DECLARATION FISCALES

### 3.1 DECLARATION REVENUS FONCIERS

- 1 lot	87,25 €	104,70 €
- de 2 à 9 lots	126,81 €	152,17 €
- de 10 à 19 lots	150,38 €	185,45 €
- de 20 à 29 lots	213,44 €	256,14 €
- au-delà de 29 lots	415,30 €	498,36 €
- S.C.I. (jusqu'à 30 lots)	214,14 €	256,97 €
- Locaux commerciaux (par lot)	110,36 €	132,43 €

### 3.2 DECLARATION I .S.F.

- Forfait	37,13 €	44,56 €
-----------	---------	---------

## TARIF HORAIRE VACATION

Aux heures ouvrables

### De 9h à17h30

Responsable ou Cadre	120,00 €	144,00 €
Collaborateur	70,00 €	84,00 €

En dehors des heures ouvrables

**De 18h00 à 20h00**

Responsable ou Cadre	177,00 €	212,40 €
Collaborateur	99,00 €	118,80 €

**Après 20h00**

Responsable ou Cadre	260,00 €	312,00 €
Collaborateur	143,00 €	171,60 €

**4 - LOCATION**

**- Honoraires Propriétaires :**

7 % TTC du loyer annuel (loyer et charges) + Frais de rédaction de bail à la charge du propriétaire.

**- Honoraires Locataires**

Superficie de l'appartement x 12,00 € TTC (visite - constitution dossier - rédaction du bail)  
Superficie de l'appartement x 3,00 € TTC (établissement de l'état des lieux)